

Số: 484/TB-CCTHADS

Kiến Xương, ngày 05 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 102 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 01/2020/DS-ST ngày 28 tháng 7 năm 2020; Quyết định số 01/2020/QĐ-SCBSBA ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình và Bản án số 30/2020/DS-PT ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 192; 193; 194; 195/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chi cục THADS huyện Kiến Xương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá bất động sản Trường Phúc;

Căn cứ Thông báo số 462/TB-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Chi cục THADS huyện Kiến Xương;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1 Giá trị quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 106321 có diện tích 147,3m² tại thửa đất số 431, tờ bản đồ số 10. Địa chỉ: Thôn Luật Nội Đông, xã Quang Lịch, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình là: **1.473.000.000đ** (Một tỷ bốn trăm bảy mươi ba triệu đồng chẵn)

2.2 Giá trị ngôi nhà xây 01 tầng bê tông cốt thép nằm trên thửa đất trên là: **110.262.000đ** (Một trăm mười triệu hai trăm sáu mươi hai ngàn đồng chẵn).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm quyền sử dụng đất và nhà cùng các tài sản gắn liền với đất là: **1.583.262.240 đồng**

Bằng chữ: Một tỷ năm trăm tám mươi ba triệu hai trăm sáu mươi hai ngàn hai trăm bốn mươi đồng chẵn.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

4.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

4.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

4.6. Đáp ứng những yêu cầu khác theo quy định về đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

5.1. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06/9/2022 đến hết ngày 08/9/2022.

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình

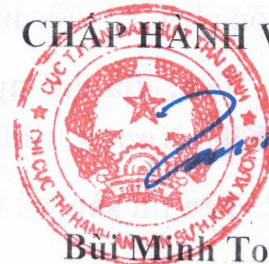
Địa chỉ: Tổ dân phố Quang Trung, thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng tải trên Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Viện KSND huyện Kiến Xương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Minh Toàn